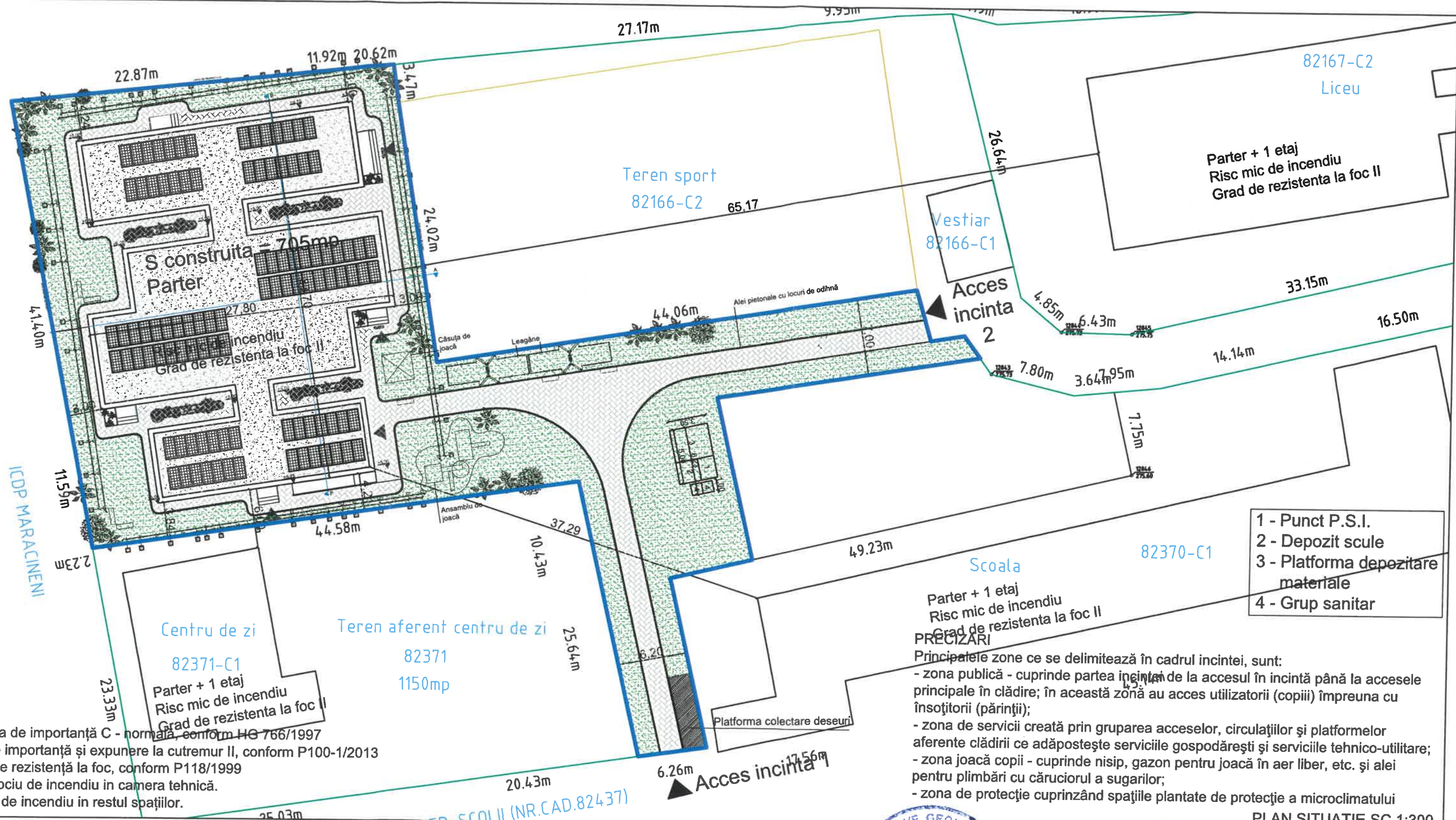




Categoria de importanta C - normala, conform HG 766/1997
Clasa de importanta si expunere la cutremur II, conform P100-1/2013
Grad II de rezistenta la foc, conform P118/1999
Risc mijlociu de incendiu in camera tehnica.
Risc mic de incendiu in restul spatiilor.

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL EXISTENT

Arie teren	= 2077,00 mp	
Arie construita la sol	= 0,00 mp	POT = 0.00%
Arie desfasurata	= 0,00 mp	CUT = 0.00
H maxim (fata de ±0.00)	= 0,00 m	

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL PROPUIS

Arie teren	= 2077,00 mp	
Arie construita la sol	= 705,00 mp	POT = 34.00%
Arie desfasurata	= 705,00 mp	CUT = 0.34
H maxim (fata de ±0.00)	= 7,00m (variabila)	

LEGENDA

- Suprafata teren aferenta cresa (2077mp)
- Constructii propuse (705mp)
- Circulatii (S=430mp)
- Spatii verzi, loc de joaca (S=942mp)

PRECIZARI

Principalele zone ce se delimiteaza in cadrul incintei, sunt:

- zona publica - cuprinde partea incintei de la accesul in incinta pana la accesele principale in cladire; in aceasta zona au acces utilizatorii (copii) impreuna cu insozitorii (parintii);
- zona de servicii creata prin gruparea acceselor, circulatiilor si platformelor aferente cladirii ce adaposteste serviciile gospodaresti si serviciile tehnico-utilitare;
- zona joaca copii - cuprinde nisip, gazon pentru joaca in aer liber, etc. si alei pentru plimbări cu caruciorul a sugarilor;
- zona de protectie cuprinzand spatiile plantate de protectie a microclimatului

PLAN SITUATIE SC 1:300

PROIECTANT GENERAL OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L.	PROIECTANT SPECIALITATE DESIGNESCU S.R.L.	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9892 Anamaria GEORGESCU	
BENEFICIAR: U.A.T. Comuna Maracineni		In proiect: 09A/2022	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. urb. Anamaria Georgescu		1:300
PROIECTAT	Arh. urb. Anamaria Georgescu		
APROBAT	Ovidiu Romanasu		DATA 10. 2022
ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR			FAZA D.T.O.E. PLANS A00